

**ATA Nº 30, DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMDEMA - CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E CONTROLE SOCIAL DO SANEAMENTO BÁSICO.**

Aos três (03) dias do mês de julho, do ano de dois mil e vinte e cinco (2025) através da plataforma do Google Meet, meio pelo qual a reunião aconteceu e registrou-se a presença dos seguintes **Conselheiros (natos)**: Presidente, Marcus Raimundo Carvalho da Silva/ SEMURB; Silvio Carlos de Oliveira Napoleão/CAGECE; Raul Israel do Nascimento Silva/SEINFRA. **Conselheiros (eleitos)**: José Dalisson Cavalcante do Nascimento/Ecomuseu de Maranguape; Shirley Ferreira/AVATAH; Bruno Gabriel Rodrigues de Abreu/CEM; José Luiz Ferreira Menezes/CEEU; Leonardo Brito Rodrigues/Ass. Pato Selvagem; Marcio Ribeiro de Oliveira (Ass. Guabiraba). Tivemos ainda a participação do Assessor Especial de Meio Ambiente e Urbanismo, Italo Renan Ferreira Girão/ SEMURB, e dos técnicos do núcleo de Meio Ambiente da SEMURB: Chefe da Divisão de Licenciamento Ambiental, Luanna Pereira de Almeida/ SEMURB; e analista, José Carlos Castro da Silva/ SEMURB. Não houve justificativa de ausências. Encerrada essa conferência de frequência, os trabalhos foram iniciados com a abertura da reunião pelo assessor, Italo que apresentou a pauta: - **apreciação e deliberação acerca da regularização de empreendimentos localizados em Zona Especial, conforme disposto no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU) de 2000, envolvendo os seguintes empreendimentos: Gp Indústria e Comércio de Vestuário LTDA – UP Confecções, Arena da Serra Maranguape LTDA – Arena da Serra e Larissa Abreu Odontologia LTDA – Labclinic.** A reunião foi conduzida pelo Assessor Especial Italo Renan, representante da Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, que deu as boas-vindas aos presentes e iniciou os trabalhos conforme a pauta estabelecida; na sequência, passou a palavra à Chefe da Divisão de Licenciamento Ambiental, Luanna Pereira de Almeida, para apresentação do primeiro ponto de pauta, referente à autorização para expedição da Regularização da Licença Ambiental de Operação do empreendimento LARISSA ABREU ODONTOLOGIA LTDA (LACLINIC), clínica odontológica localizada na Avenida Comandante Aviador Childerico Motta, Bairro Parque São João, composta por quatro consultórios odontológicos, com área construída de 209,36 m², funcionamento de segunda a sexta-feira, das 7h às 17h, abastecimento de água e esgotamento sanitário pela rede pública da CAGECE, enquadrada na atividade odontológica – CNAE 86.30-5-04, sendo destacados os procedimentos adotados para a adequada gestão dos resíduos de serviços de saúde, controle de efluentes, armazenamento seguro de substâncias químicas e apresentação do Plano de Gerenciamento de Resíduos de Serviços de Saúde – PGRSS, bem como o fato de o empreendimento estar inserido em Zona Especial 2 (ZE-2), conforme o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano – PDDU; em seguida, Luanna apresentou o segundo ponto de pauta, referente ao empreendimento GP Indústria e Comércio de Vestuário LTDA (UP Confecções), localizado na Rua Agostinho Fernandes, Bairro Parque Santa Fé, com área construída de 27,89 m², funcionamento em horário comercial, contando com quatro colaboradores, destinado à fabricação de acessórios do vestuário, CNAE 14.14-2/00, operando em galpão com pé-direito elevado, ventilação e iluminação natural e artificial, utilizando prensas e máquinas de corte, empreendimento inserido em Zona Especial 4 (ZE-4), classificada como Zona Especial do Parque Santa Fé; na sequência, foi apresentado o terceiro ponto de pauta, relativo ao empreendimento ARENA DA SERRA MARANGUAPE LTDA, localizado no Beco do Didimo, no bairro Pirapora, com área construída de 67,22 m² e área não construída de 769,32 m², destinado à gestão de instalações esportivas, especificamente para a prática de beach tênis, CNAE 93.11-5-00, com funcionamento no período das 16h às 22h, dois funcionários e abastecimento de água pela CAGECE, estando inserido em Zona Especial 1 (ZE-1), correspondente à Zona Especial do Parque Ecológico do Rio Pirapora; após as apresentações, o Assessor Italo destacou que os impactos ambientais associados aos empreendimentos apresentados são considerados baixos, não havendo implicações ambientais severas que inviabilizem sua regularização, entendimento este extensivo aos três empreendimentos, ressaltando ainda que todos fariam jus à assinatura de Termo de Compromisso, cujas ações estariam voltadas à educação ambiental e a programas executados pela

Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB

Av. Dr. Estênio Gomes, 795 - Aldeoma - 61948-040 | Maranguape - CE

Whatsapp:(85) 99623-9258 | Site: www.maranguape.ce.gov.br | E-mail: semurb@maranguape.ce.gov.br



SEMURB, sem gerar impactos ao erário público; Luanna complementou informando que, do ponto de vista técnico, os processos obtiveram parecer favorável ao deferimento das solicitações, porém, por estarem localizados em Zonas Especiais, necessitam obrigatoriamente de apreciação e deliberação pelo COMDEMA, conforme a legislação vigente; em seguida, o conselheiro Raul Israel, representante da SEINFRA, destacou a importância de verificar, para empreendimentos dessa natureza, a existência de autorização da Superintendência de Obras Públicas – SOP, especialmente em razão da proximidade com rodovias, ao que o Assessor Ítalo esclareceu que tal aspecto é observado durante o processo de obtenção do alvará de construção e devidamente verificado pelos setores competentes; adicionalmente, o conselheiro Raul Israel questionou se haveria perspectiva de ampliação do empreendimento Arena da Serra Maranguape, sendo respondido pelo analista José Carlos que, conforme a documentação apresentada e a análise técnica realizada, não há previsão de ampliação, havendo apenas a pretensão de regularizar a área atualmente em funcionamento; na sequência, a conselheira Shirley indagou sobre o andamento do processo de atualização do Plano Diretor Municipal e os critérios adotados, sendo esclarecido pelo analista José Carlos que o novo plano encontra-se em fase de elaboração, passará por apreciação popular e tem como base critérios técnicos aliados às demandas sociais identificadas durante as oficinas realizadas na fase de diagnóstico; por fim, os conselheiros destacaram a importância de que empreendimentos que gerem materiais recicláveis sejam condicionados a promover a destinação ambientalmente adequada desses resíduos, incentivando a reciclagem, a geração de renda e a preservação ambiental. Ao final, a matéria submetida à votação pelo assessor Ítalo, com manifestação favorável e aprovação unânime de todos os conselheiros presentes. Após finalizado os apontamentos foram encaminhadas as demandas a serem cumpridas e, sem mais para o momento, eu, Ítalo Renan Ferreira Girão, que secretariei esta reunião, dou por encerrada a presente ata, que será assinada por todos os presentes. //

[Handwritten signature]

Raul Raul Nascimento Silva

Shirley Oliveira Ferreira
José Dalisson C. do Nascimento

Luanna Pereira de Almeida

Ítalo Renan Ferreira Girão

Assessor

Luanna Pereira de Almeida

Sr. Raul Raul Nascimento Silva

1. Marcus Raimundo Carvalho da Silva/ SEMURB
2. Silvio Carlos de Oliveira Napoleão /CAGECE
3. Raul Israel do Nascimento Silva/SEINFRA / SEINFRA
4. Bruno Gabriel Rodrigues de Abreu /CEM
5. Shirley Oliveira Ferreira/AVATAH
6. José Dalisson Cavalcante do Nascimento / Ecomuseu de Maranguape
7. José Luiz Ferreira Menezes/CEEU
8. Leonardo Brito Rodrigues/Ass. Pato Selvagem
9. Marcio Ribeiro de Oliveira / Ass. Guabiraba
10. Ítalo Renan Ferreira Girão / SEMURB
11. Luanna Pereira de Almeida / SEMURB
12. José Carlos Castro da Silva/ SEMURB